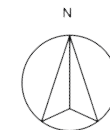


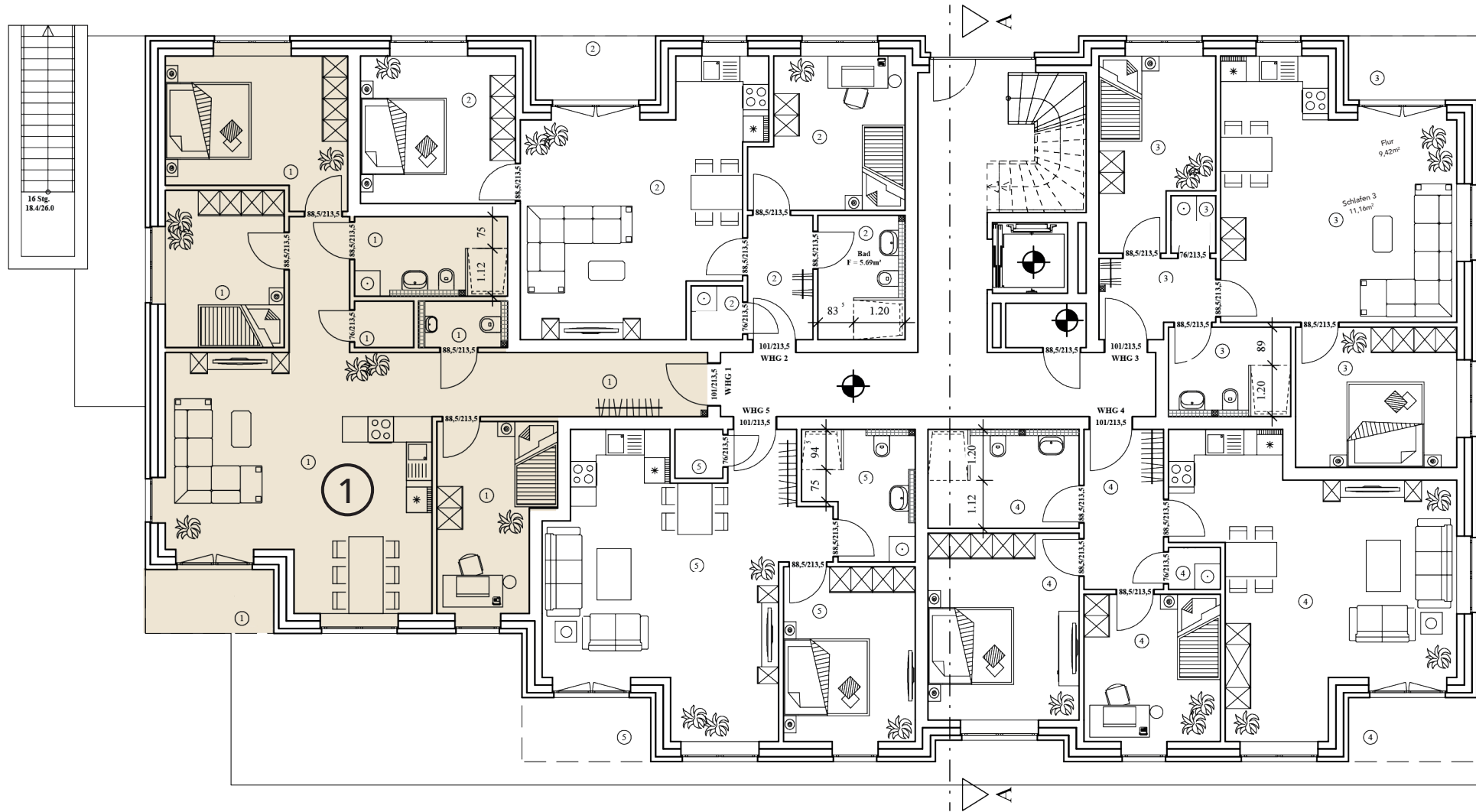
# WOHNUNG 1 (Erdgeschoss mit Garten)

Wohnfläche ca. 90,45 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche ca. 254,68 m<sup>2</sup>  
(zzgl. Kellerabstellraum 5,43 m<sup>2</sup>)



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Änderungen in der Planung, der Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrissen oder sonstigen Darstellungen eingezeichneten Möblierungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen oder der Gestaltung / Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind.

# WOHNUNG 1 (Erdgeschoss)



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Änderungen in der Planung, der Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrissen oder sonstigen Darstellung eingezeichneten Möblierungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen oder der Gestaltung / Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind.